



ONTWERP VAN GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GBP MET BETREKKING TOT DE SITE VAN DE HIPPODROOM VAN UKKEL- BOSVOORDE

ADVIES VAN DE STAD OVER HET PROJECT DAT AAN EEN OPENBAAR ONDERZOEK WORDT ONDERWORPEN VAN 28/03/2022 TOT 27/05/2022

Het gebied waarop deze ontwerpwijziging betrekking heeft, ligt niet op het grondgebied van de Stad Brussel. Daarom zal dit advies zich toespitsen op de gevolgen van dit project voor de aangrenzende wijken die op het grondgebied van de Stad liggen.

ONTWERPWIJZIGING

Het project tot wijziging van het GBP heeft tot doel de bestemming van de bosbouwzone van de parkeerplaats langs de Terhulpensteenweg te wijzigen in een zone van collectief belang of openbare dienstverlening, en de bestemming van een deel van de zone van de voormalige renbaan van Ukkel-Bosvoorde, die momenteel deel uitmaakt van de zone voor sport en openluchtrecreatie, te wijzigen in een bosbouwzone.

De wijziging van het GBP wordt voorgesteld naar aanleiding van het arrest van de Raad van State van 04/10/2019, waarbij de op 06/12/2018 afgegeven bouwvergunning, die de uitbreiding van de hoofdparking toestond om het aantal plaatsen te verhogen **van 240 naar 429 eenheden** (+189), nietig is verklaard.

In zijn arrest adviseert de Raad van State dat het GBP moet worden gewijzigd om **de duurzaamheid van deze infrastructuur te waarborgen** en het mogelijk te maken deze **aan te passen aan veranderende omstandigheden**.

Sindsdien is op 18/10/2019 een stedenbouwkundige vergunning verleend die de herinrichting van de hoofdparking met de huidige terreininname mogelijk maakt om de capaciteit ervan te vergroten **van 240 tot 302** plaatsen (+62).

De bijbehorende milieuvergunning (afgegeven op 02/08/2019) staat de aanleg van de 302 plaatsen op de hoofdparking toe, met voorwaarden om het risico van afvloeiing naar het woud en het waterwingebied te beperken.

Bovendien had de Stad Brussel een negatief advies uitgebracht in het kader van de beoordeling van de gewijzigde SV L329/2016, die tot doel had het aantal parkeerplaatsen in de hoofdparking te verhogen, met name om de volgende redenen: de **druk op het milieu, het verkeer** (met name de Terhulpesteenweg), **het parkeren** (met name de parkeerdruk in de aangrenzende woonwijken en meer in het bijzonder op zondag wanneer het bos gesloten is) die het project zou veroorzaken, en de onzekerheid over de uitvoering van de aanbevelingen die zijn gedaan om deze druk te verlichten (aanleg van de wegen, uitbreiding van het aanbod van alternatieve vervoermiddelen).

UITBREIDING VAN DE BESTAANDE PARKING

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gebruikt de hoofdparking voor het publiek dat toegang wil tot het Zoniënwoud en voor het publiek dat de site van de Hippodroom wil bezoeken.

De Stad Brussel **steunt de herinrichting van de site van de Hippodroom** als toegangspoort tot het Zoniënwoud, met onder meer milieueducatie- en bewustmakingsactiviteiten, alsook het onthaal van het publiek dat toegang wil tot het woud (doelstellingen van het structuur- en beheersplan van het Zoniënwoud). Deze site, **die is ingedeeld als Natura 2000-gebied**, heeft in de eerste plaats tot doel de diversiteit van de natuurlijke milieus in stand te houden en de kwaliteit ervan te verbeteren.

In dit verband is de Stad van mening dat het noodzakelijk is om:

- de parking te integreren in zijn omgeving door middel van landschapsarchitectuur;
- het water actief te beheren om de waterwingebieden in stand te houden;
- een kwalitatieve boskant te creëren.

ALTERNATIEVE MOBILITEITSOPLOSSINGEN

De **vergroting van de oppervlakte van de parking** en dus van de capaciteit ervan (mogelijk meer dan wat nu reeds is toegestaan), die de ontwerpwijziging van het GBP wil toestaan, wordt echter gemotiveerd (maar volgens ons niet voldoende gerechtvaardigd) door **het gebrek aan toegankelijkheid** in verband met de bestaande mobiliteitsoplossingen en met het oog op de beperking van de verplaatsing van het parkeren naar de wegen en het woud.

De capaciteit van de parking zal altijd onvoldoende blijven als de herontwikkeling van de site van de Hippodroom niet met andere maatregelen gepaard gaat. Het **aanbod van alternatieve vervoermiddelen moet worden ontwikkeld** en de bewustmaking van deze mobiliteit maakt integraal deel uit van het milieu-educatieproject dat wordt gesteund door de herinrichting van de Hippodroom.

In het Gewestelijk Mobiliteitsplan staat dat parkeren een sleutelfactor is voor het succes en de verwezenlijking van de ambities van de mobiliteitsstrategie en dat met name de beschikbaarheid van een parkeerplaats bij een bestemming een **bepalende factor is voor de modale keuze**.

De Stad Brussel wijst erop dat de parkeerdruk in het woud en de aangrenzende straten zeer hoog blijft (vooral wanneer het Bos gesloten is). Dat zij in dit verband initiatieven heeft genomen om **wildparkeren** in de aan de site grenzende zones **tegen te gaan**, met name door middel van het nieuwe parkeerplan van 1 mei 2022, dat van de zone van het Terkamerenbos een betalende zone maakt.

Bovendien heeft de Stad onlangs een **mobiliteitsstudie gelanceerd voor de aanleg van een rustige zone in en rond het Terkamerenbos**. Deze studie bestrijkt een groter gebied dan het Terkamerenbos en omvat ook het gebied van de Hippodroom. Deze studie heeft tot doel verkeersmaatregelen uit te werken om de woongebieden te optimaliseren en te beschermen en tegelijk de toegang tot de functies in de perimeter te behouden.

Ten slotte moet worden opgemerkt dat de site gelegen is op ongeveer **500 m van het station Boondaal**, op ongeveer **250 m van het station Bosvoorde**, in de nabijheid van de haltes “Renbaan van Bosvoorde” en “Lieveheersbeestjes”, die bediend worden door tramlijn 8 (Louiza - Roodebeek), en door buslijn TEC 366 (Court-St-Etienne - Rixensart - Elsene). En dat op lange termijn een studie wordt overwogen en opgenomen in het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling voor de ontwikkeling van **een openbaarvervoerslijn met hoge capaciteit in de Franklin Rooseveltlaan**.

CONCLUSIES

De Stad Brussel brengt dus een **gunstig advies** uit over dit ontwerp van wijziging van het GBP Hippodroom, **op voorwaarde dat**:

- in de eerste plaats **betere openbaarvervoersdiensten en fietsinfrastructuur van goede kwaliteit** (met inbegrip van beveiligde fietsenstallingen) worden ontwikkeld om een **echte modaliteitsverschuiving** tot stand te brengen en te zorgen voor een **rustige omgeving** in en rond het Terkamerenbos;



- **structurele maatregelen** nemen **om illegaal parkeren** in het bos en de aangrenzende straten tegen te gaan (met name wanneer het bos gesloten is);
- de mogelijkheid te onderzoeken om **het gebruik van de parkeerterreinen in de omgeving** te delen, teneinde een toename van het parkeren op de site van de Hippodroom te voorkomen ;
- **de landschappelijke impact** van de parkeerplaats te verminderen.

De Stad steunt alternatief 1, zoals uitgewerkt op blz. 11 en 12 van het decreet, en dringt erop aan dat het terrein kan worden omgevormd tot een voorziening zoals toegestaan door de wijziging van het GBP Hippodroom.